



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 301**

22 Μαρτίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1694

Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 5424/25.11.1994 και 8455/2004 Αποφάσεων Νομάρχη και της υπ' αριθμ. 2566/7.8.2002 Απόφασης του Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ197/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την 18.7.2003 (ΦΕΚ989/Β/18.7.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 5424/94 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το Ρ.Σ. Ελεούσας (ΦΕΚ 1335/Δ/1994) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ. αριθμ. 2566/7.8.2002 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα. Περιφέρειας Ηπείρου με την υπ' αριθμ. 7751/13.10.2003 (ΦΕΚ 1220/Δ/ 2003) Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων και την 8455/2004 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

8. Την σύμφωνη γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 3η/22.2.2005 πράξη του, αποφασίζουμε:

1) Την αντικατάσταση της παραγράφου (γ) κεφάλαιο Β (τομέας ΙΙ) της υπ' αριθμ. 5424/1994 απόφασης Νομάρχη ως εξής:

«γ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 5424/25.11.1994 (ΦΕΚ 1335/22.12.1994) απόφασης Νομάρχη έχουν ελάχιστο πρόσωπο 14,0 και ελάχιστο εμβαδόν 500,0 τ.μ.

2) Την αντικατάσταση της παρ. 2.3.γ. της υπ' αριθμ. 2566/ 7.8.2002 Απόφασης του Γ.Γ.Περιφέρειας Ηπείρου ως εξής:

Α. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον κατά την ημέρα της υπ' αριθμ. 2566/ 7.8.2002 απόφασης έχουν ελάχιστο πρόσωπο 14,0 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 500,0 τ.μ.».

Β. Επιτρέπεται η δημιουργία οικοπέδων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής ή προέρχονται οι εισφορές σύμφωνα με την αρτιότητα της παρέκκλισης.

3) Την ακύρωση της υπ' αριθμ. 8455/2004 (ΦΕΚ 1029/Δ/9.11.2004) Απόφασης Νομάρχη στο σύνολό της.

4) Επιπλέον προστίθεται νέα παράγραφος στο άρθρο 4 της υπ' αριθμ. 5424/25.11.1994 απόφασης Νομάρχη ως εξής:

1. Ορίζεται νέος τομέας όρων δόμησης ΙΙΙ που περιλαμβάνει τα Ο.Τ. 40, 44, 62, 67, 46, 46Α, 95, 61, 09, 08Α, 26, 54 και 151 (ΚΧ) σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και καθορίζονται οι κάτωθι όροι δόμησης:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: 15,0 μ.

β) Ελάχιστο εμβαδόν: 700,0 τ.μ.

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 5424/25.11.1994 απόφασης Νομάρχη έχουν ελάχιστο πρόσωπο 12,0 μ. και εμβαδόν 300,0 τ.μ.

δ) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελαχίστης επιφάνειας 50,0 τ.μ. και ελαχίστης πλευράς 5,0 μ.

ε) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.

στ) Συντελεστής δόμησης: 0,6.

ζ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ.

Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2,5 μ. για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση 40% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

η) Επιτρέπεται η δημιουργία οικοπέδων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορές σύμφωνα με τις αρτιότητες της παρέκκλισης του τομέα αυτού.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξειςτου άρθρου 29Α του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 2 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΕΟΥΣΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ 00 / 52
1 / 14.15

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3 μοιρών
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0 από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του Κέντρου φύλλου
με φ=38 45' και λ=-2 45' από Αθήνα



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡ.ΖΗΝΑΣ-ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΕΥΑΓ.ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δ/Δ	100	ΕΛΕΟΥΣΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	

ΔΑ 00/52
1/14.15



ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/Δ	106	ΕΛΕΟΥΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (π.δ. 20-8-85)
	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
I - II - III	ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
	ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

	ΤΟΜΕΑΣ I (παλαιός οικισμός)			ΤΟΜΕΑΣ II (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	ή όπως παρεχωρήθη		15	14		
ΕΜΒΑΔΟ	300	ή όπως παρεχωρήθη	εγγραφή κτίσματος 50μ2 και πλευράς 5μ	700	500		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	70%			60%			
Σ.Δ.	0.8			0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9.00	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

	ΤΟΜΕΑΣ III (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	12		
ΕΜΒΑΔΟ	700	300		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%			
Σ.Δ.	0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ρ.Σ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ: ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ

ΔΗΜΟΤ.ΔΙΑΜΕΡ.: ΕΛΕΟΥΣΑΣ - ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΖΗΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΛ. 1:1000

1416
1215 1515 1615
1214 1514
1213 1413 1513

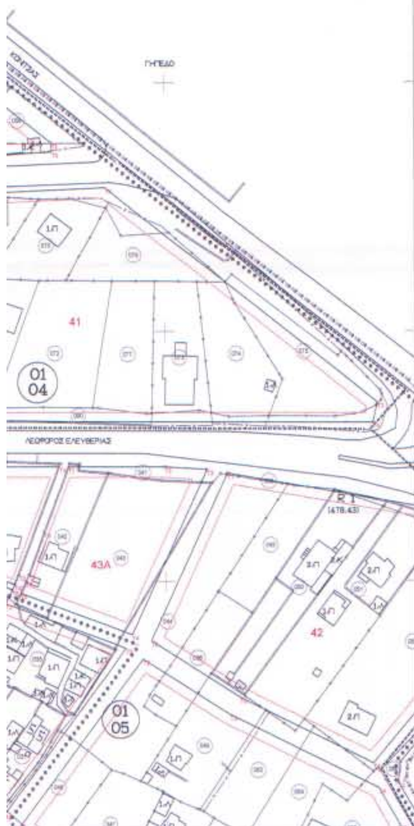
ΣΥΡΑΣΑΣ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνοδεύει την / - - 2005 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΕΟΥΣΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΑ 00 / 52
1 / 15.15
ΓΗΠΕΔΟ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Π7
16
17
39
40
41
42
43
43Α
44
45
46Α
62
I
II
III
01 04
01 05
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3 μοιρών
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0 από Αθήνα
Ο τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του Κέντρου φύλλου
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΧΡ.ΖΗΝΑΣ-ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΕΥΑΓ.ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ
ΝΟΜΟΣ 16 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/Δ 106 ΕΛΕΟΥΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΔΑ 00 / 52
1 / 15.15



ΝΟΜΟΣ	16	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δ/Δ	106	ΕΛΕΟΥΣΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (π.δ. 20-8-85)
	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
I - II - III	ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
	ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ I (παλαιός οικισμός)			ΤΟΜΕΑΣ II (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	ή όπως παρεχωρήθη		15	14		
ΕΜΒΑΔΟ	300	ή όπως παρεχωρήθη	εγγραφή κτίσματος 50μ2 και πλευράς 5μ	700	500		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	70%			60%			
Σ.Δ.	0.8			0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9.00	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

	ΤΟΜΕΑΣ III (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	12		
ΕΜΒΑΔΟ	700	300		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%			
Σ.Δ.	0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ρ.Σ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

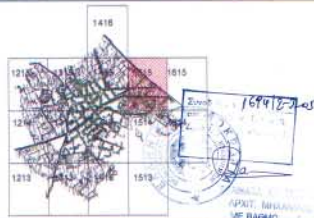
ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ: ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ

ΔΗΜΟΤ.ΔΙΑΜΕΡ.: ΕΛΕΟΥΣΑΣ - ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΖΗΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΛ. 1:1000



Συνοδεύει την / - 2005 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΕΟΥΣΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ 00 / 52
1 / 15.14

161 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

160 ΠΡΑΣΙΝΟ

01 06

67

III

63

140

159 Ρ

65

70

II

68 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

66 ΠΡΟΝΟΙΑ

Γ65Α Κ.Χ.

90 ΔΙΟΙΚΗΣΗ

I

Γ65

146 ΠΡΑΣΙΝΟ

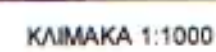
Γ64

II

147 Κ.Χ.

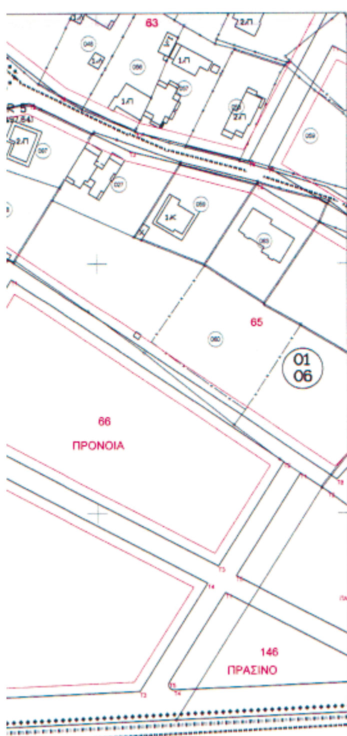
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3 μοιρών
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0 από Αθήνα
Ο τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου φύλλου με φ=38 45' και λ=-2 45' από Αθήνα

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡ.ΖΗΝΑΣ-ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΕΥΑΓ.ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δ/Δ	106	ΕΛΕΟΥΣΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	

ΔΑ 00 / 52
1 / 15.14



207100 207200

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δ/Δ	106	ΕΛΕΟΥΣΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·-·-·-·-·-·-	ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
++++++++++	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
------------	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (π.δ. 20-8-85)
....	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
I - II - III	ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
———	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
———	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
-----------	ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ I (παλαιός οικισμός)			ΤΟΜΕΑΣ II (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	ή όπως παρεχωρήθη		15	14		
ΕΜΒΑΔΟ	300	ή όπως παρεχωρήθη	εγγραφή κτίσματος 50μ2 και πλευράς 5μ	700	500		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	70%			60%			
Σ.Δ.	0.8			0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9.00	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

	ΤΟΜΕΑΣ III (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	12		
ΕΜΒΑΔΟ	700	300		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%			
Σ.Δ.	0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ρ.Σ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

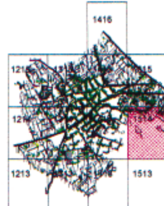
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ: ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ

ΔΗΜΟΤ.ΔΙΑΜΕΡ.: ΕΛΕΟΥΣΑΣ - ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΖΗΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΛ. 1:1000



1694

ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β ΒΑΘΜΟ

Συνοδεύει την / - - 2005 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΕΟΥΣΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ 00 / 52
1 / 13.14

Γ18 Γ19 Γ20 Γ21 Γ39 Γ40 Γ41 Γ42 Γ43 Γ44 Γ45

78 81 82 84 85 100 100Α Κ.Χ. 101 107 ΓΥΜΝΑΣΙΟ 121 122 122Α 123 139 142 Κ.Χ. 153 Κ.Χ. 154 155 Ρ 156 Κ.Χ. 157 Ρ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

R 16 (529.06)

R 7 (517.62)

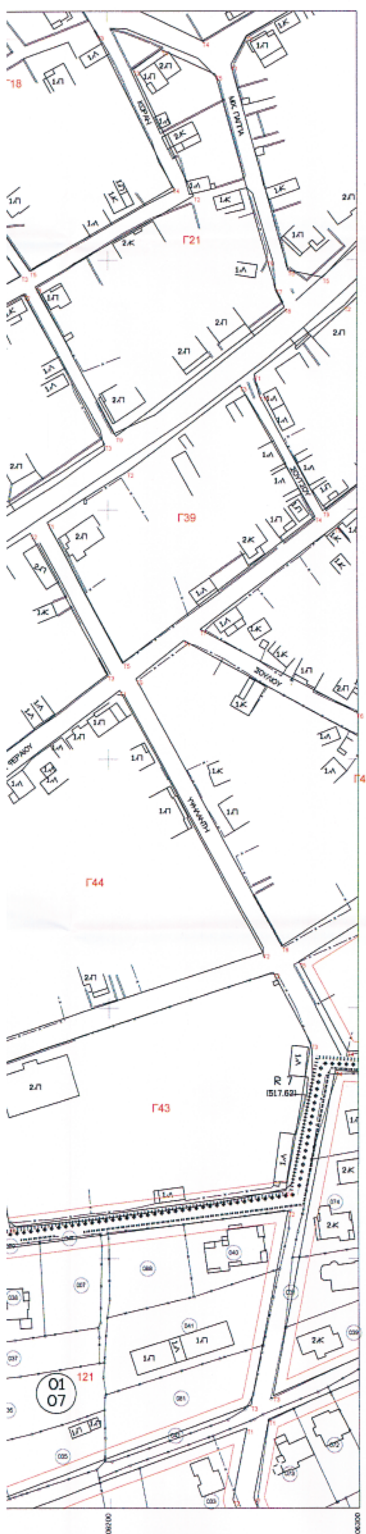
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3 μοιρών
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0 από Αθήνα
Ο τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του Κέντρου φύλλου με φ=39 45' και λ=-2 45' από Αθήνα

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡ.ΖΗΝΑΣ-ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΕΥΑΓ.ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ	19	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δ/Δ	106	ΕΛΕΟΥΣΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	

ΔΑ 00 / 52
1 / 13.14



ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΔ	106	ΕΛΕΟΥΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

·-·-·-·-·-·-	ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
••••••••••	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
------------	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (π.δ. 20-8-85)
'''''''''''''''''''	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
I - II - III	ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
————	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
————	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
------------------	ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ I (παλαιός οικισμός)			ΤΟΜΕΑΣ II (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	ή όπως παρεχωρήθη		15	14		
ΕΜΒΑΔΟ	300	ή όπως παρεχωρήθη	εγγραφή κτίσματος 50μ2 και πλευράς 5μ	700	500		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	70%			60%			
Σ.Δ.	0.8			0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9.00	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

	ΤΟΜΕΑΣ III (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	12		
ΕΜΒΑΔΟ	700	300		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%			
Σ.Δ.	0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

NΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ρ.Σ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

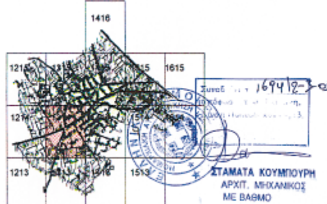
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ: ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ

ΔΗΜΟΤ.ΔΙΑΜΕΡ.: ΕΛΕΟΥΣΑΣ - ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΖΗΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΛ. 1:1000

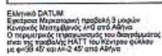


Συνοδεύει την / - - 2005 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΕΟΥΣΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ 00 / 52
1 / 13.15



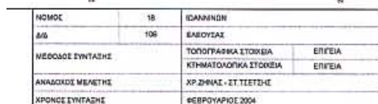
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3 μοιρών
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0 από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του Κέντρου φύλλου
με φ=39 45' και λ=-2 45' από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡ.ΖΗΝΑΣ-ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΕΥΑΓ.ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δ/Δ	109	ΕΛΕΟΥΣΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	

ΔΑ 00/52
1/13.15



ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δ/Δ	106	ΕΛΕΟΥΣΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

············	ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
············	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
------------	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (π.δ. 20-8-85)
············	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
I - II - III	ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
————	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
————	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
------------	ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ I (παλαιός οικισμός)			ΤΟΜΕΑΣ II (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	ή όπως παρεχωρήθη		15	14		
ΕΜΒΑΔΟ	300	ή όπως παρεχωρήθη	εγγραφή κτίσματος 50μ2 και πλευράς 5μ	700	500		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	70%			60%			
Σ.Δ.	0.8			0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9.00	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

	ΤΟΜΕΑΣ III (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	12		
ΕΜΒΑΔΟ	700	300		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%			
Σ.Δ.	0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση σε ποσοστό 53 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ρ.Σ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

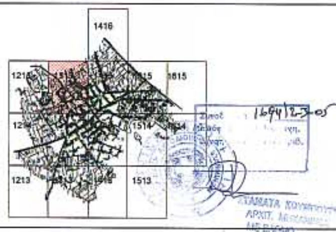
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ: ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ

ΔΗΜΟΤ.ΔΙΑΜΕΡ.: ΕΛΕΟΥΣΑΣ - ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΖΗΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΛ. 1:1000

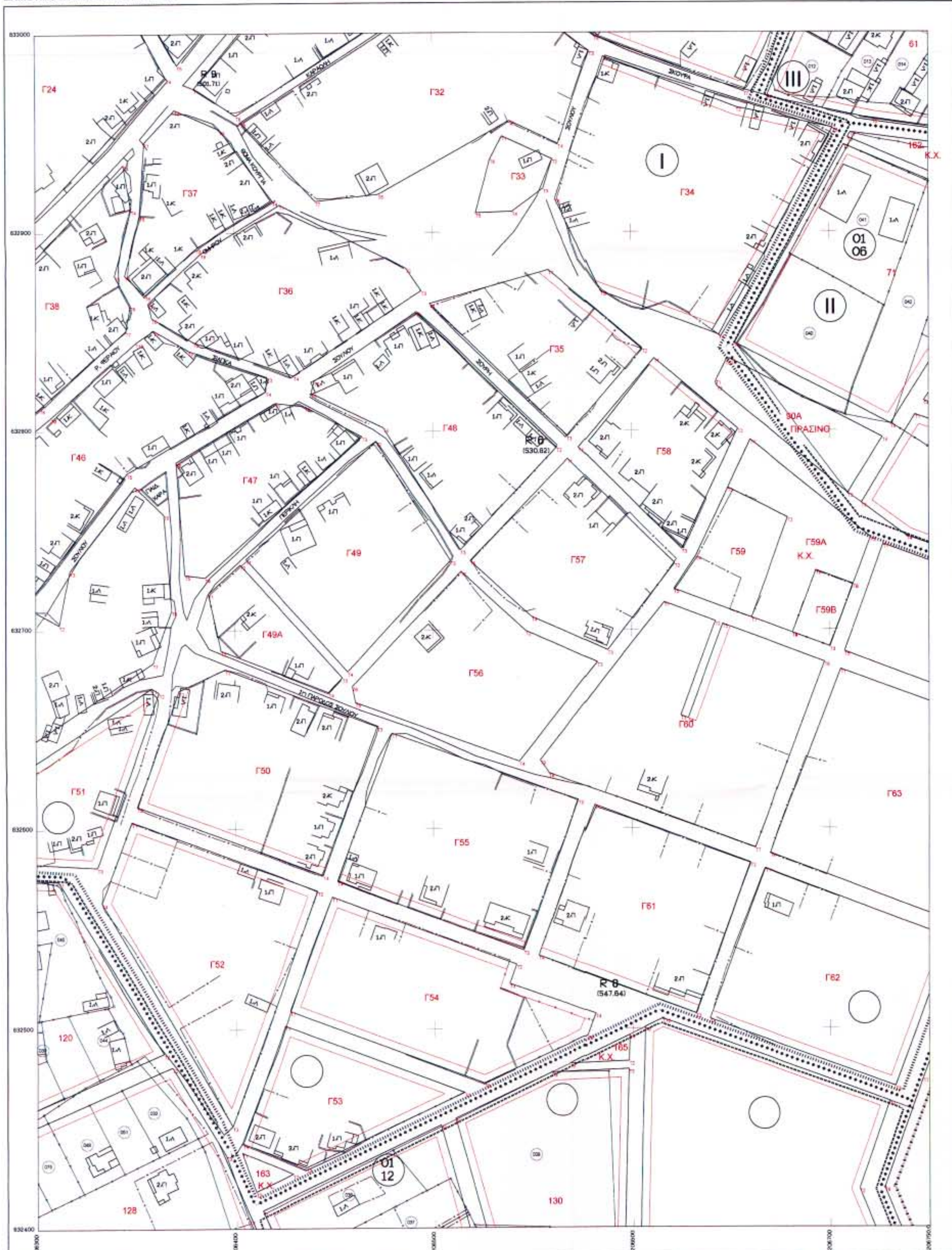


Συνοδεύει την / - - 2005 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΛΕΟΥΣΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑ 00 / 52
1 / 14.14



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3 μοιρών
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0 από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του Κέντρου φύλλου με φ=39 45' και λ=-2 45' από Αθήνα

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΡ.ΖΗΝΑΣ-ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΕΥΑΓ.ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗΣ

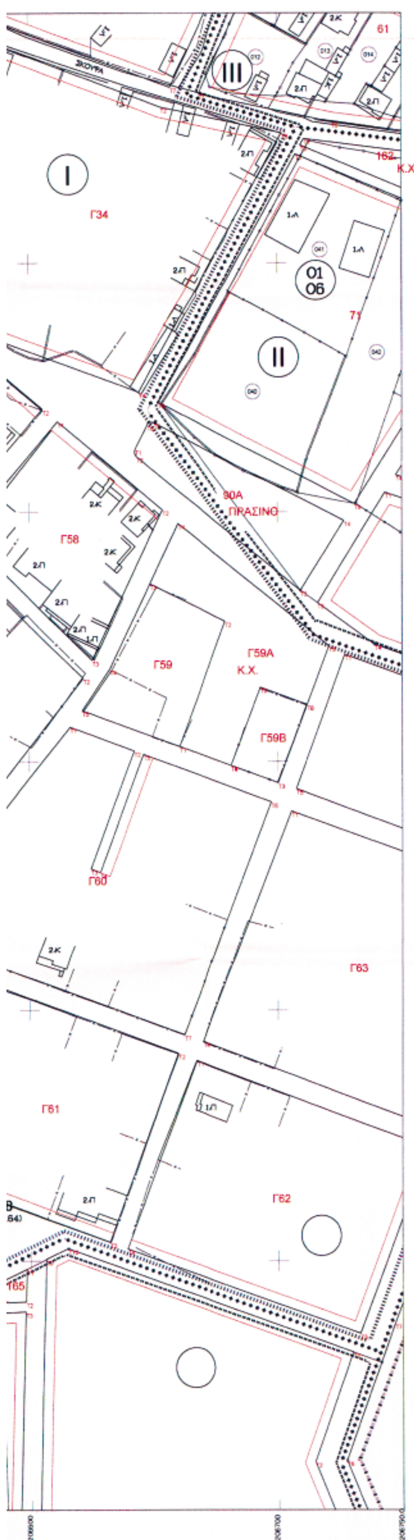
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΟΚ 284

13

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δ/Δ	106	ΕΛΕΟΥΣΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004	

ΔΑ 00 / 52
1 / 14.14



ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/Δ	106	ΕΛΕΟΥΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ — ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ — ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΧΡ.ΖΗΝΑΣ - ΣΤ.ΤΣΕΤΣΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

....	ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
●●●●●●●●●	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
------------	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (π.δ. 20-8-85)
....	ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
I - II - III	ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κ.Χ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
————	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΝΗ)
————	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΚΟΚΚΙΝΗ)
------------	ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ I (παλαιός οικισμός)			ΤΟΜΕΑΣ II (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	14	ή όπως παρεχωρήθη		15	14		
ΕΜΒΑΔΟ	300	ή όπως παρεχωρήθη	εγγραφή κτίσματος 50μ2 και πλευράς 5μ	700	500		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	70%			60%			
Σ.Δ.	0.8			0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	9.00	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

	ΤΟΜΕΑΣ III (περιοχή επέκτασης)			
ΠΡΟΣΩΠΟ	15	12		
ΕΜΒΑΔΟ	700	300		εγγραφή κτίσματος εμβαδού 50μ2 πλευράς 5μ
ΚΑΛΥΨΗ	60%			
Σ.Δ.	0.6			
ΟΡΟΦΟΙ	2			
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50μ	επιπλέον στέγη υποχρεωτική με ύψος 2.50μ και κλίση 40%		

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα [illegible] στο ποσοστό 33 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ρ.Σ. ΕΛΕΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

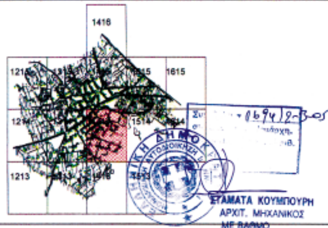
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΔΗΜΟΣ: ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ

ΔΗΜΟΤ.ΔΙΑΜΕΡ.: ΕΛΕΟΥΣΑΣ - ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ: ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΖΗΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΕΤΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΛ. 1:1000



Συνοδεύει την / - - 2005 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ